

**AGRUPACION RESIDENCIAL SATIBARUM**  
**NIT: 800.178.728-1**

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE**

	NOTAS	2023	2022	VARIACION	%
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>9</b>	<b>767.470.492,00</b>	<b>655.673.926,00</b>	<b>111.796.566,00</b>	<b>17</b>
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES EXTRAORDINARIAS</b>		<b>639.929.620,00</b>	<b>149.418.480,00</b>	<b>490.511.140,00</b>	<b>328</b>
Cuotas extraordinarias	10	474.508.000,00			
Arendamiento antenna	10	165.421.620,00	149.418.480,00	16.003.140,00	11
<b>OTROS INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>11</b>	<b>134.303.304,14</b>	<b>62.991.001,46</b>	<b>81.312.302,69</b>	<b>153</b>
<b>OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>11</b>	<b>19.535.898,34</b>		<b>19.535.898,34</b>	<b>100</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1.561.239.314,48</b>	<b>868.083.407,45</b>	<b>703.155.907,03</b>	<b>82</b>
<b>GASTOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>908.117.792,00</b>	<b>736.136.186,51</b>	<b>171.981.605,49</b>	<b>23</b>
Honorarios	12	79.941.891,00	58.614.225,00	21.327.666,00	36
Seguros		37.178.252,00	29.372.346,00	7.805.906,00	27
Servicios	13	563.563.692,00	478.450.681,00	87.112.831,00	18
Legales		678.202,00	184.276,00	493.926,00	267
Mantenimientos y reparaciones	14	110.567.755,00	117.968.655,00	-7.400.900,00	-6
Depreciaciones		7.263.868,00	6.710.676,00	553.212,00	8
Diversos	15	26.095.925,00	21.955.729,51	4.140.195,49	19
Deterioro cartera copropietarios		82.408.387,00	24.879.418,00	57.528.969,00	231
Sanción tributaria		424.000,00		424.000,00	100
<b>COSTOS OBRAS</b>		<b>1.051.441.983,89</b>	<b>0,00</b>	<b>1.051.441.983,89</b>	<b>100</b>
Redes de alcantarillado		403.209.884,96	0,00	403.209.884,96	100
Mantenimiento de fachadas		648.232.098,93	0,00	648.232.098,93	100
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>1.597.938,00</b>	<b>1.884.351,00</b>	<b>-286.413,00</b>	<b>-15</b>
Gastos financieros		1.596.635,00	1.882.157,00	-285.622,00	-15
Impuestos asumidos		1.403,00	2.194,00	-791,00	-36
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>1.961.157.713,89</b>	<b>738.020.537,51</b>	<b>1.223.137.176,38</b>	<b>166</b>
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>-7.941.933,86</b>	<b>27.471.259,06</b>	<b>19.529.325,20</b>	<b>-71</b>
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) ACTIVIDADES EXTRAORDINARIAS</b>		<b>-381.976.465,55</b>	<b>149.418.480,00</b>	<b>-541.394.945,55</b>	
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) NETO DEL AÑO</b>	<b>\$</b>	<b>-399.918.399,41</b>	<b>120.062.869,94</b>	<b>-519.981.269,35</b>	<b>-433</b>
<b>ORIGINAL FIRMADO</b>	<b>ORIGINAL FIRMADO</b>	<b>ORIGINAL FIRMADO</b>			
<b>ORLANDO RAMIREZ GARCIA</b>	<b>MOISES AL FONSO SANCHEZ</b>	<b>GLORIA PATRICIA HENAO CARDONA</b>			
<b>Representante Legal</b>	<b>Contador T.P. 38628-T</b>	<b>Revisor Fiscal T.P. 33950-T</b>			